

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER GLI INTERVENTI
PREPARATORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA "EUGENIO MONTI" A CORTINA
D'AMPEZZO (BL), CON RIMOZIONE DELLE OPERE INTERFERENTI RELATIVE ALLA PISTA IN
DISUSO E RIPRISTINO DELLE AREE. - CIG: 9428305363 - CUP: J43D21005090003**

TRA

Commissario Straordinario Ing. Luigivalerio Sant'Andrea, nominato con decreto legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156, elettivamente domiciliato in Roma, Viale delle Olimpiadi n. 61, presso la Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A., P.E.C. protocollo@pec.infrastrutturemilanocortina2026.it

E
_____ con sede legale in _____ Via
_____ C.F./P. IVA _____ rappresentata da
_____, nato a _____ il _____ in qualità di
(nel proseguo per semplicità anche solo "Appaltatore")

(di seguito denominata IMPRESA)

PREMESSO:

i. _____ che con determina del Commissario Straordinario nominato con l'articolo 16, comma 3 bis del decreto legge 10 settembre 2021, n. 121 convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156 n. _____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per gli interventi preparatori per la riqualificazione della pista "Eugenio Monti" a Cortina d'Ampezzo (BL) con rimozione delle opere interferenti relative alla pista in disuso e ripristini delle aree, per l'importo complessivo di € 2.430.566,61 iva esclusa di cui € 2.212.583,20 per lavori ed € 217.983,41 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

ii. _____ che l'Ing. Andrea Pianca veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento (nel proseguo, per semplicità, "RUP");

iii. _____ che il RUP provvedeva a registrare la predetta procedura sul sito informatico della Autorità Nazionale Anticorruzione (nel proseguo, per semplicità, "ANAC") e riceveva il codice identificativo di gara (comunemente, "CIG") n. 9428305363;

iv. _____ che con la pubblicazione del bando di gara, sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – n. _____ del _____, sul profilo del committente, nonché sul Portale dei dati aperti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, veniva avviata la procedura di gara. In tale sede, veniva individuato, quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;

v. _____ che entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato, nella lex specialis di gara, alle ore _____ del _____, pervenivano n. _____ offerte;

vi. _____ che con nota del _____ il R.U.P., asseverata la conformità della procedura alla normativa del d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. (d'ora in avanti "Codice dei Contratti Pubblici"), proponeva

l'aggiudicazione della gara d'appalto a _____, risultata prima in graduatoria con _____ punti, avendo offerto un ribasso del _____ % sull'importo a base d'asta;

vii. che a seguito del riscontro della regolarità delle dichiarazioni e dei documenti presentati nonché della procedura esperita, pertanto, il Commissario Straordinario, con determinazione n. ____ / ____ del _____, disponeva l'aggiudicazione dei lavori oggetto del presente contratto a _____, per un importo netto pari a Euro _____, di cui Euro _____ per oneri di sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso, oltre IVA;

viii. che l'aggiudicazione veniva comunicata dal RUP a tutti i concorrenti in data _____;

ix. che in data _____ previa autorizzazione del R.U.P., il Direttore dei Lavori _____ provvedeva alla consegna dei lavori in virtù della clausola di anticipazione contenuta nel disciplinare di gara, in applicazione dell'art. 8, comma 1, lett. a) del decreto legge n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, a mente del quale *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ... nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*;

x. che quindi si è avviato il procedimento di verifica, tramite sistemi di accreditamento previsti dalle banche dati e utilizzo sistema AVCpass, della veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione rese ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con esito favorevole;

xi. che il termine dilatorio per la stipulazione del contratto, di cui all'art.32, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici è scaduto in data _____;

xii. che in data _____ ha presentato la documentazione attestante la prestazione della cauzione definitiva richiesta ai fini della stipula del contratto (**allegato 1**);

xiii. _____ ha presentato una polizza di assicurazione a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso. Tale polizza copre la responsabilità civile per danni cagionati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e con un indennizzo pari al 5% del valore dell'opera realizzata con un minimo di €. 500.000,00 ed un massimo di €.5.000.000,00.

Tutto ciò premesso, tra le Parti, come in epigrafe rappresentate,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – Valore delle premesse, degli allegati e norme regolatrici

1.1. Le premesse, gli atti e documenti richiamati nelle medesime, pur se non materialmente allegati, nonché quelli invece materialmente uniti al presente Contratto, ne costituiscono parte integrante formale e sostanziale. In particolare costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto di cui ne definiscono l'oggetto integrandolo laddove non diversamente previsto, e si intendono allegati, il capitolato speciale, il capitolato

informativo e tutti gli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo-esecutivo dell'opera predisposti dalla Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 (quale ausiliaria del Commissario Straordinario) ed allegati al bando ed al disciplinare di gara.

1.2. L'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione del Contratto sono regolate, in via gradata:

- a) dalle clausole del Contratto e dai suoi allegati che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con l'appaltatore relativamente alle attività ed alle prestazioni contrattuali;
- b) dalla *lex specialis* di gara (bando, disciplinare, capitolato speciale d'appalto, capitolato informativo) e relativi allegati;
- c) dal D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- d) dal D.P.R. n.207/2010;
- e) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate;
- f) dal D. Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni;
- g) dalla Legge n.136/2010;

1.3. In caso di contraddizioni tra le previsioni dei diversi documenti:

- a) le clausole e le prescrizioni contenute nel Contratto prevorranno su quelle presenti nel Bando, nel Disciplinare e nel capitolato speciale e relativi allegati;
- b) le clausole e le prescrizioni particolari prevorranno su quelle generali;
- c) persistendo contraddizione, varrà la prescrizione meno onerosa per il Commissario Straordinario e che porti ad un risultato di maggiore coerenza con gli obiettivi perseguiti con l'attuazione del progetto definitivo-esecutivo e di migliore qualità tecnica ed estetica dei lavori appaltati; l'appaltatore è comunque tenuto a segnalare per iscritto al Commissario Straordinario ogni eventuale contraddizione non appena ne venga a conoscenza.

1.4. Ogni modifica e/o integrazione del Contratto, delle sue premesse e dei suoi allegati, dovrà risultare, a pena di nullità, da atto sottoscritto dai rappresentanti delle Parti.

ART. 2 - Oggetto del contratto

2.1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori per gli interventi preparatori per la riqualificazione della pista "Eugenio Monti" a Cortina d'Ampezzo (BL) con rimozione delle opere interferenti relative alla pista in disuso e ripristini delle aree, ivi compreso il trasporto e conferimento a discarica dei rifiuti generatisi, secondo quanto dettagliato negli elaborati progettuali e nel bando/disciplinare di gara sulla base della progettazione definitiva-esecutiva.

2.2. L'appaltatore conferma gli obblighi ad esso derivanti dall'assunta aggiudicazione dei lavori e con questo atto formalmente si obbliga ad eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto garantendo la perfetta osservanza delle norme, condizioni, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla vigente normativa, dal presente contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dal Capitolato Informativo, dagli elaborati progettuali esecutivi approvati con _____, del piano operativo di sicurezza predisposto dall'appaltatore e depositato agli atti. Detti

documenti, visionati e controfirmati dalle parti per accettazione sono depositati e conservati agli atti della Stazione Appaltante e considerati parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati. Vengono invece allegati quali parti integranti e sostanziali del contratto il capitolato d'Appalto, il Capitolato Informativo e il computo metrico.

2.3. L'appaltatore, avendo effettuato il sopralluogo sui luoghi accompagnato, dichiara inoltre di aver preso visione dei luoghi in cui si deve realizzare l'opera, nonché di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta realizzazione dell'appalto. L'appaltatore dichiara altresì di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari all'assolvimento degli impegni derivanti dalla sottoscrizione del presente contratto. L'appaltatore conferma di osservare le dichiarazioni rese a seguito dell'aggiudicazione relativamente all'esecuzione della prestazione e contenute nell'istanza di partecipazione, nel DGUE e nelle dichiarazioni integrative al DGUE agli atti.

2.4. L'appaltatore dichiara inoltre di essere edotto delle prescrizioni e obblighi previsti dal Capitolato Informativo ed in particolare dell'obbligo di redazione del Piano di Gestione Informativa.

2.5. Deve inoltre intendersi compreso nell'appalto anche quanto non espressamente indicato nei documenti di progetto, ma comunque necessario per la realizzazione dell'intervento. L'appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi valutati tranne che essi non si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice civile o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste dal contratto.

ART. 3 - Ammontare del contratto

3.1. Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito in complessivi € _____ = (euro _____) IVA esclusa, di cui € _____ = per lavori, € _____ = per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, in conseguenza dell'offerta presentata dall'appaltatore conservata agli atti.

3.2. Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), dell'art. 59, comma 5-bis del Codice dei Contratti e dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010, per cui si procederà all'applicazione alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite dei prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale.

3.3. I termini di contabilizzazione e liquidazione sono disciplinati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto ivi allegato con particolare riferimento agli artt.34 e seguenti.

3.4. Il corrispettivo di cui al punto 3.1. deve ritenersi omnicomprensivo, salve le variazioni nei modi e termini di cui all'art. 106 d.lgs. n. 50/2016 e fermo che sono a carico dell'appaltatore senza diritto ad alcun compenso, a titolo esemplificativo, i seguenti oneri: le spese di contratto, bollo, registrazione, autenticazione notarile delle firme e quanto altro richiamato all'art 8 del Capitolato Generale LL.PP. approvato con D.M. LL.PP. n°145/2000 come pure tutte le spese di cancelleria, di copie cianografiche, fotostatiche e fotografiche, dei disegni inerenti l'appalto e di copiatura dattiloscritta dei relativi atti; le spese relative alle segnalazioni ed agli oneri previsti dal Codice della Strada

e dal relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione; le spese occorrenti alla provvista di acqua ed energia necessaria all'esecuzione dei lavori ivi compreso, in carenza di allacciamenti da parte degli enti erogatori, il ricorso a mezzi sussidiari che dovranno consentire la regolare esecuzione dei lavori; la spesa per la custodia del cantiere con personale provvisto della qualifica di guardiano particolare giurato ai sensi dell'art. 22 della L. 13/9/82 n. 646, esonerando la Stazione appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali distruzioni, danneggiamimenti o furti; la spesa per la fornitura di fotografie a colori delle opere in corso del formato 18 x 24, ogni qualvolta richieste dalla D.L., nel numero di copie che sarà di volta in volta indicato e comunque mai inferiore a tre; le spese per la recinzione e l'eventuale guardiania del cantiere, anche nei periodi di sospensione dei lavori, compresi segnalazioni e lumi, ottenuta sia con lamiera continua sia con steccati, con cavalletti mobili e simili, o in altro modo adeguato, venga ordinato dalla Direzione Lavori, nonché le spese per qualunque spostamento dovesse subire la recinzione durante lo svolgimento delle opere anche se in dipendenza delle esigenze del traffico o di altri cantieri edili e stradali di altre ditte ed enti che eseguono i lavori nella zona, in altre parole di sistemazioni di canalizzazioni di pubblici servizi eseguiti dagli enti aventi governo delle medesime, purché previste nel programma indicativo lavori e dal Piano Operativo.

ART. 4 - Tracciabilità

4.1. L'appaltatore, consapevole delle sanzioni amministrative e pecuniarie previste, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., dichiara che i conti correnti bancari intestati alla ditta _____ presso _____, sono dedicati alle transazioni relative al presente contratto, identificato con il C.I.G. 942830536B che verranno effettuate, con bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Le persone fisiche, delegate ad operare ad operare sui conti correnti dedicati sopra citati sono:_____.

4.2. Su tali conti correnti l'Amministrazione effettuerà i relativi pagamenti.

4.3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. In particolare, con riferimento al predetto art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. L'appaltatore dichiara: 1) di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 e successive modifiche; 2) di impegnarsi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede l'Ente committente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. L'appaltatore si impegna altresì a consentire le verifiche previste dall'art. 3, comma 9, della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii da parte dell'Ente committente.

ART. 5 - Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto

5.1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5.2. L'appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

5.3. La specifica disciplina relativa alla consegna e inizio dei lavori, ai termini per l'esecuzione, ivi comprese le penali per i ritardi, e l'ultimazione dei lavori sono contenute agli artt. 26 e seguenti del capitolato speciale d'appalto ivi allegato a cui si rinvia integralmente.

5.4. Le sospensioni e le riprese dei lavori sono disciplinate dall'art. 107 del D.Lgs 50/2016 e da quanto previsto dall'art 28 del capitolato speciale d'appalto allegato e dal decreto n. 49 del 7 marzo 2018.

5.5. Il certificato di regolare esecuzione dei lavori verrà emesso dal Direttore Lavori con le modalità ed i contenuti degli artt. 33 e seguenti del capitolato speciale d'appalto, dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e dagli artt. 215-238 del DPR 207/2010.

Art. 6 – Disposizioni per l'esecuzione

6.1. Le variazioni delle opere progettate sono ammesse nei casi e limiti previsti e disciplinati dall'art. 106 del D.Lgs 50/2015, dall'art. 8 del decreto n. 49 del 7 marzo 2018 e dalle disposizioni del capitolato speciale d'appalto con particolare riferimento all'art 24.

6.2. Gli eventuali lavori in economia che si dovessero rendere indispensabili, potranno essere eseguiti nei limiti stabiliti dalla direzione dei lavori e verranno rimborsati sulla base dell'elenco prezzi come da offerta presentata dall'Appaltatore e depositata agli atti.

6.3. Tutti i ritardi, le imperfezioni, ed i danni causati dalla mancata osservanza di quanto prescritto, saranno prontamente riparati, secondo le disposizioni della direzione dei lavori, a totale carico ed a spese dell'appaltatore.

ART. 7 - Oneri a carico dell'appaltatore

7.1. Per quanto concerne gli oneri e gli obblighi in capo dell'appaltatore, oltre a quelli previsti dalla legge e dal presente contratto, si richiama il capitolato speciale d'appalto e il capitolato informativo, allegati.

7.2. L'appaltatore si obbliga inoltre: A) a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa nonché negli organismi tecnici ed amministrativi anche in relazione alle imprese affidatarie del subappalto; B) a comunicare ogni variazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016; C) a trasmettere alla stessa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici dei lavoratori nonché copia dei versamenti contributivi previdenziali, assicurativi e ad organismi paritetici della contrattazione collettiva, entro 10 giorni dall'ultimo fissato dalle norme in vigore.

7.3. L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e i contratti integrativi territoriali vigenti nel Veneto e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i

dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente ai subappaltatori.

7.4. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono già ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra.

7.5. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né il titolo al risarcimento dei danni.

Art. 8 – Divieto di cessione del contratto e cessione del credito

8.1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.Lgs. n. 50/2016.

8.2. Ai sensi di quanto disposto dall'art 106, comma 13 del D.Lgs 50/2016 e dal capitolato speciale d'appalto, la stazione appaltante riconosce all'appaltatore la facoltà di cedere tutti/parte dei crediti derivanti dal presente contratto.

8.3. La cessione del corrispettivo d'appalto successiva alla stipula del presente atto è disciplinata dagli artt. 1260 e segg. del codice civile. In ogni caso la stazione appaltante può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente atto.

Art. 9 – Subappalto

9.1. Ai fini dell'art. 105 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii., si dà atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quanto di seguito riportato: _____.

9.2. L'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto. Il subappalto è inoltre sottoposto alle condizioni tutte indicate nell'art.16 del capitolato speciale d'appalto allegato.

9.3. Si richiama altresì quanto disposto dal punto10 del bando/disciplinare di gara in merito al divieto di affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla procedura di gara.

Art. 10 – Revisione prezzi

10.1. Ai sensi e con le modalità di cui all' art. 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con modificazioni con Legge del 28.03.2022 n. 25, per i contratti relativi ai lavori, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del Codice dei contratti, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in

aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al 5% rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dai decreti del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili da emanarsi ai sensi del comma 2 dell'art 29 citato; per le modalità applicative e procedurali si rinvia a quanto stabilito dal citato art 29".

10.2. Non si applica inoltre il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile. Per quanto non espressamente indicato trovano applicazione limiti e le disposizioni di cui all'art. 106 del codice dei contratti

Art. 11 – Anticipazione

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è dovuta all'appaltatore una somma a titolo di anticipazione pari al 20 % sul valore dell'appalto di cui al precedente art. 2, con le modalità previste dalla vigente normativa e dal bando/disciplinare di gara.

Art. 12 – Cauzione definitiva

12.1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante polizza fideiussoria allegata. Lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'art.103 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., sarà effettuato dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante delle prestazioni rese.

12.2. La Stazione Appaltante può avvalersi della garanzia definitiva, parzialmente o totalmente e in detti casi ha facoltà di richiedere all'Aggiudicatario la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

Art. 13 – Responsabilità verso terzi

13.1. L'appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

13.2. A tal riguardo l'appaltatore, ha stipulato ed ha consegnato all'Ente appaltante la polizza Schema Tipo 2.3 n. _____, prestata da “_____” assicurazioni in data _____ - che copre a partita I per € _____ =, a partita II per € _____ = e a partita III per € _____ = gli eventuali danni subiti dall'Ente medesimo a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere che si dovessero verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori e nel periodo di garanzia. La polizza assicura altresì l'Amministrazione verso la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad € _____ ==.

13.3. L'appaltatore resta comunque responsabile nei confronti del committente ai sensi degli artt. 1667, 1668 e 1669 del C.C. Si richiamano inoltre le relative disposizioni del Capitolato Speciale allegato. Nel merito della gestione dei sinistri si rimanda a quanto previsto dall'art 11 del D.Lgs 49/2018.

Art. 14 – Sicurezza nei luoghi di lavoro

14.1. Si dà atto che ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs n. 81/2008 l'appaltatore ha predisposto il piano operativo di sicurezza. Sull'osservanza del citato piano di sicurezza, vigileranno il Direttore dei lavori ed il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione. Le violazioni dei medesimi, previa costituzione in mora, possono comportare la risoluzione del contratto. L'Appaltatore dovrà inoltre attenersi alle restanti disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/2008 e nel capitolato speciale d'appalto allegato con particolare riferimento al _____. L'Appaltatore dovrà inoltre procedere alla predisposizione degli atti ed all'esecuzione degli adempimenti previsti a suo carico dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., e dalla restante normativa in materia di sicurezza dei cantieri. L'impresa aggiudicataria sarà responsabile del rispetto dei piani e del coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere attraverso il proprio Direttore Tecnico di cantiere.

Art. 15 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, le disposizioni del capitolato speciale d'appalto allegato, nonché, in caso di gravi o reiterati episodi di inadempimento, le disposizioni degli articoli 1453 e seguenti del codice civile.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere di diritto il contratto, ex art.1456 codice civile, senza alcun genere di indennità e compenso all'appaltatore, qualora non fosse garantito il pieno adempimento delle obbligazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e qualora l'appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Art. 16 - Recesso dal contratto

È riconosciuta all'ente committente la facoltà di recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016, senza che l'aggiudicataria possa avanzare pretesa alcuna, salvo il pagamento delle prestazioni eseguite. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno venti giorni prima del recesso. L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.

Art. 17 - Clausola Risolutiva espressa

Le parti riconoscono che le clausole di cui al presente contratto sono essenziali e tra loro indipendenti. L'inadempimento di una soltanto di esse darà diritto alla parte adempiente di risolvere il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, costituiscono cause di risoluzione contrattuale di diritto le seguenti ipotesi:

- la perdita anche di uno solo dei requisiti generali stabiliti dalla legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- interruzione non motivata del servizio;
- gravi violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari;

- gravi violazioni e/o inosservanze delle norme in materia di personale contenute nel presente contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nelle leggi vigenti e nei contratti collettivi nazionali o territoriali;
- il mancato rispetto degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici che vengono estesi all'appaltatore ai sensi dell'art. 2 c. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- in caso di informazione antimafia interdittiva, ai sensi dell'art. 92 c. 3 del D.Lgs 6.9.2011 n. 159 e ss.mm.ii. e fatto salvo quanto previsto dalla predetta disposizione;
- la violazione delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la violazione del Patto di Integrità.

Nelle ipotesi sopraindicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione della stazione appaltante, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. Qualora la stazione appaltante si avvalga di tale clausola, l'Impresa incorre nella perdita della garanzia che resta incamerata da parte dalla stazione appaltante/committente, fatto salvo l'ulteriore risarcimento del danno.

Costituisce altresì clausola di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C. la violazione delle disposizioni contenute nella legge 13.8.2010, n. 136 e ss.mm.ii. e nel D.L. 12 novembre 2010, n. 187 convertito dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217. Si applica inoltre l'art. 1 c. 13 della legge 7.8.2012, n. 135.

Art. 18 – Domicilio dell'appaltatore

Agli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso l'Impresa _____ srl con sede legale a _____, via _____, obbligandosi di informare l'Ente Committente di ogni variazione.

Art. 19– Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 50/2016 e nella L.P. n. 16/2015, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Art. 20 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.196/2003 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, la Stazione Appaltante, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente affidamento, trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con la sottoscrizione del presente Contratto l'Aggiudicatario autorizza la Stazione Appaltante al trattamento dei dati personali, per le sole finalità connesse all'espletamento dell'incarico in argomento.

Art. 21 –Ulteriori obblighi dell'appaltatore

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito

incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione del presente contratto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62/2013. La violazione di detti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la violazione sia ritenuta grave.

L'Appaltatore si obbliga al rispetto di quanto previsto dal Patto di Integrità, facente parte integrante del presente contratto.

Art. 22 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite in via esclusiva al Foro di Roma. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 23 – Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente contratto e negli atti richiamati, le parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile, alla normativa sulla Contabilità Generale dello Stato, nel codice degli appalti in vigore e, per le parti ancora vigenti, al D.M.LL.PP. n. 145/2000, le cui disposizioni si intendono qui riportate per intero e che si sostituiscono di diritto ad eventuali clausole difformi di contratto o di capitolato speciale.

Tutte le spese del presente atto, nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione dell'appalto, dal giorno di inizio dell'incarico a quello di emissione del certificato di collaudo.

Si dà atto che l'imposta di bollo relativa al presente atto è stata assolta mediante versamento dell'importo pari ad € ____ = con modello F24 conservato agli atti della Stazione Appaltante al protocollo n..... Al medesimo numero di protocollo sono altresì conservati i modelli F24 relativi all'imposta di bollo del Capitolato Speciale d'Appalto (€ ____ =) Capitolato Informativo (€ ____) e del computo metrico estimativo (€ ____ =).

Il presente atto, redatto in n. 1 originale in modalità elettronica ai sensi dell'art 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 è sottoscritto, in segno di accettazione dalla Parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, con firma digitale valida all'atto della firma e a norma di legge, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il contratto si considera perfezionato a seguito dell'apposizione dell'ultima firma digitale.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 41 comma 4 lett b) del DPCM 22 febbraio 2013, ai fini dell'opponibilità ai terzi, farà fede il riferimento temporale ottenuto attraverso la registrazione del documento firmato e il suo conseguente invio in conservazione sostitutiva.

Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art.5 - comma 2^ - del D.P.R.. 26.04.1986, n. 131.

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto operano di pieno diritto, senza obbligo per la Stazione Appaltante della costituzione in mora dell'appaltatore.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dichiarazione dell'appaltatore annessa al contratto:

Il sottoscritto _____, in qualità di legale rappresentante dell'appaltatore, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti richiamati in Contratto. Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 cod. civ., il sottoscritto dichiara di accettare tutte le condizioni e patti contenuti nel Contratto e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole. In particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate:
